

R. FERDINANDO MIRAGLIA

R. REGINA TISER STER

49023005

R. MARIA HELENA BRANDÃO

R. ABRAHAM LEISER STER

R. ALEXANDRE LEOCADIO SANTANA

R. LODOVICO KAMINSKI

R. Alexandre Lessa de Almeida

R. Maria Helena Brandão
R. Abraham Leiser Sier

R. Bernardino Milagres

Imagem 2018/02/05 / Airbus
© 2018 Google

Google Earth

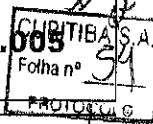




RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 78.2.0007.0352.00-0

Indicação Fiscal: 49.023.005



Bairro: CIDADE INDUSTRIAL

Quadrícula: 01-03

Bairro de Abrangência :

Rua da Cidadania: Cidade Industrial de Curitiba

Situação: Ativo

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Zoneamento

1 - Zoneamento: ZI.ZONA INDUSTRIAL

Sistema Viário: NORMAL

Testadas do Lote

Posição do Lote: Meio de quadra

1 - Denominação: R. MARIA HELENA BRANDÃO

Sistema Viário: NORMAL

Cód. do Logradouro: W777M

Tipo: Principal

Nº Predial: 345

Testada (m): 12,00

Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Classificação dos Usos

Usos Permitidos

- HABITACIONAL

- COMERCIAL

INDÚSTRIAS.

ATIVIDADES COMPLEMENTARES VINCULADAS AO USO INDUSTRIAL.

Usos Permissíveis

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR.

COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL.

NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA DEVERÁ SER OUVIDA A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CDC.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetros de Subdivisão ou Unificação

Lote Padrão Mínimo		
Testada (m)		Área m²
Meio de quadra	Esquina	
20,00	*****	600,00

Parâmetros de Construção

Coefficiente de Aproveitamento

1,0 - PARA INDÚSTRIAS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES VINCULADAS AO USO INDUSTRIAL.

0,6 - PARA OS USOS COMERCIAIS PERMISSÍVEIS.

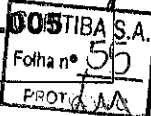
Taxa de Ocupação



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 78.2.0007.0352.00-0

Indicação Fiscal: 49.023.005



0,6 - PARA OS USOS COMERCIAIS PERMISSÍVEIS.

Taxa de Ocupação

50%.

Taxa de Permeabilidade

25%.

Densidade Máxima

Altura Máxima

Recuo Frontal

15,00M.

NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA O RECUO FRONTAL É O ESTABELECIDO NO DECRETO 01/2002

Afastamento das Divisas

LOTES COM TESTADA ATÉ 50,00 M = MÍNIMO DE 3,00 M SOMA 7,00 M.

LOTES COM TESTADA MAIOR QUE 50,00 M = 5,00 M.

PARA COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL = MÍNIMO DE 5,00 M (OBS.1).

PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR = MÍNIMO DE 2,50 M.

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

Observações para Construção

- Cone da Aeronáutica: 1.061,00 m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

1 - Na área correspondente ao afastamento das divisas deverá ser implantado arborização intensiva para atividade de transportadora e garagem de ônibus.

Informações Complementares

Código	Data Alerta	Observações
0	12/01/2002 00:00	MAIS DE UMA INFORMACAO
157	13/10/2010 19:31	128788/10UFI42-NOTIF. 67693 (27.08.2010) MATERIAIS DEPOSITADOS EM ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO.

Bloqueios

Código	Bloqueio	Data Bloqueio
97	IMOVEL PUBLICO	12/01/2002

Alvarás de Construção

Informações de Plantas de Loteamentos

Sublote	Situação de Foro
0000	Não Foreiro



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 78.2.0007.0352.00-0

Indicação Fiscal: 49.023.005



Dados Sobre Planta de Loteamento

Cód. Planta/Croqui	Nome da Planta	Nº Quadra	Nº Lote	Situação do Lote
A.00533-	JARDIM CAMPO COMPRIDO	4	5	Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Dados de Atingimento por Faixa de Drenagem não Edificável

Situação do Lote	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro Tubulação	Água Corrente
Não Informado		Não	0,00 m	Não
Características: 3				

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM **

Bacias(s) Hidrográfica(s)

BACIA BARIGUI	Principal
---------------	-----------

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: 0 - Normal	Área Terreno: 480,00 m ²	Área Total Construída: 0,00 m ²	Total Sublotes: 1
---------------------	-------------------------------------	--	-------------------

Dados dos Sublotes

Sublote 0

Natureza Territorial	Patrimônio Público Municipal	Imposto Isento	Taxa Isento	Utilização Vago	Ano Construção	Área Construída
						0,00 m ²

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Pauta	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
W0777M	D	SEM BENEFICIAMENTO	NAO EXISTE	SIM	SIM

Proprietários

Sublote Proprietário
0000 MUNICIPIO DE CURITIBA

Princ.Registro de Imóveis
CIRC: 00 MATRIC: 000000 REG:
00 LIVRO: 000 PROCES

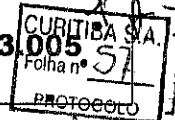
Endereços



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 78.2.0007.0352.00-0

Indicação Fiscal: 49.023.005



Endereço de Localização

Sublote Código Logradouro

0000 W.777.M R. MARIA HELENA BRANDÃO nº 000345

Observações Gerais

Sublote:

Responsável pela Emissão	Data
81601 [CDC] - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA	11/04/2018